

Sällbo – framtidens boende – ett samhälle i litet format

Den 1 oktober 2020 besökte Dragana Curovic IW Kärnan Helsingborg och berättade om ett mycket spännande och helt nytt boendekoncept, där äldre + yngre = sant!

I december 2019 flyttade boende in i sina nya hem, som skapats genom främst tre förutsättningar: **huset**, ett gammalt vårdboende på Fredriksdal hade under 2015 fått hysa ensamkommande **flyktingbarn** på bottenvåningen. De hade stort behov av "vanliga" kontakter med vuxenvärlden. Äldre boende i området kände otrygghet och många hade en vardaglig **ensamhet** utanför sin egen generation. Varför inte föra åldrar och kulturer närmare varandra i stället för att separera dem? Så föddes tanken på Sällbo berättar Dragana Curovic, bosocial utvecklare och projektledare på Helsingborgshem.

Det behövdes dock en brobyggare och det skulle bli unga vuxna, uppväxta i Sverige, max 25 år. En grupp som också var i stort behov av bostad och som kunde ha något gemensamt med både de äldre och de ensamkommande ungdomarna. Det skulle bli ett trygghetsboende och ett sällskapsboende, ett integrationsboende och socialiseringsboende.

En workshop anordnades med de olika målgrupperna och man testade konceptet. Det blev mycket positivt och man vaskade fram hur ett gemensamt boende skulle kunna se ut: det enda man ville ha för sig själv var surfa och sova, i övrigt kunde man ha gemensamma ytor. Ett eget internet fick man betala själv men i gemensamma utrymmen blev det gratis!

Det blev alltså små lägenheter men stora socialiseringsytor. Villkoren för att få bo här var två: minst två timmar/vecka socialisering med andra boende och att delta i månadsmöten. Miljön och hållbarhetstanken kom också in i bilden. I stället för att kasta vid ombyggnaden av huset återanvände man och reparerade mycket, vilket också var nödvändigt för att få så låga hyror som möjligt.

För att få en så bra mix av personer som möjligt frångick man Helsingborgshems kösystem och fick fram de boende genom intervjuer. Nu bor det 60 % äldre, 20 % ensamkommande och 20 % "vanliga" unga svenskar max 25 år.

Åtta månader efter start har projektet slagit mycket väl ut, berättar Dragana. Intresset är stort från många håll, även internationellt och från forskare.

I vår egen klubb IW Kärnan har vi en boende i Sällbo, Ingrid Pettersson, och hon intygar att hon stortrivs!

IW Kärnans president Annica Dahlström och vi alla tackade Dragana Curovic för en mycket intressant föreläsning.

Gotton Bagger-Jørgensen